

Số: 745/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);

- Căn cứ Bản án số 40/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty CP Tư vấn và thẩm định Việt Nam

- Căn cứ thông báo đấu giá HDDVĐG số 21.1/2024/TBĐG-HPBN ngày 23/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội ( địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh ( Địa chỉ: tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh )

b) Tên tài sản Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 36, diện tích 191,6m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tại khu phố Phù Lộc, phường Phù Chân, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CN 740678, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/6/2018 mang tên bà Lê Thị Thơm.

c) Thời gian đăng ký xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 15/5/2024 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá tại địa chỉ thửa đất và phòng bán hồ sơ trong giờ hành chính

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 tại Địa chỉ Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.468.876.000 đồng ( Hai tỷ bốn trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ ( bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 400.000.000 đồng ( bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/5/2024, ngày 21/5/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024. Hình thức chuyển tiền vào tài khoản số 19134393519018 mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 tại địa chỉ: chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ( trong giờ hành chính); Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 tại phòng Đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh..

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. điện thoại 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Hùng Cường**